

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. **Działka nr 887/88 km 1 o powierzchni 0,2420 ha położona w Krzyżowej Dolinie**, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00035259/9. Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. Działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 176 m² (w tym pow. użytkowej 51 m²) i gospodarczym o powierzchni zabudowy 322 m². Działka uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną, ogrodzona płotem, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
3. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej.
4. **Cena wywoławcza wynosi 150.000,00 zł brutto**, a postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. **Wadium wynosi 7.500,00 zł.**
 - 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 5 czerwca 2023r.**
 - 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
 - 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl
10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

Z up. Burmistrza Ozimka
/-/ Andrzej Brzezina
Zastępca Burmistrza